

# AREAL Consult

AREAL Consult, коммерческая недвижимость, аренда и продажа нежилых помещений в Москве [WWW.AREALCONSULT.RU](http://WWW.AREALCONSULT.RU)



## ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ

**Адрес** пр-т. Маршала Жукова, 59  
**Метро** Улица 1905 года, Октябрьское поле

### ОПИСАНИЕ

**Общая площадь** 1 691,90 кв.м. 1-ый этаж - 1131,2 кв.м., подвал - 560,7 кв.м.,

**Мощность** 370 кВт  
**Входная группа** Отдельный вход с фасада  
**Парковка** 50 м/мест

**Дополнительно** 1-й этаж административного здания, 1-я линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, отличная возможность размещения наружной рекламы.

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ЦЕНА** 6000 \$ за 1 кв.м., общая стоимость: 10149600\$

**КОНТАКТЫ** e-mail: [office@arealconsult.ru](mailto:office@arealconsult.ru) **САЙТ:** [www.arealconsult.ru](http://www.arealconsult.ru)

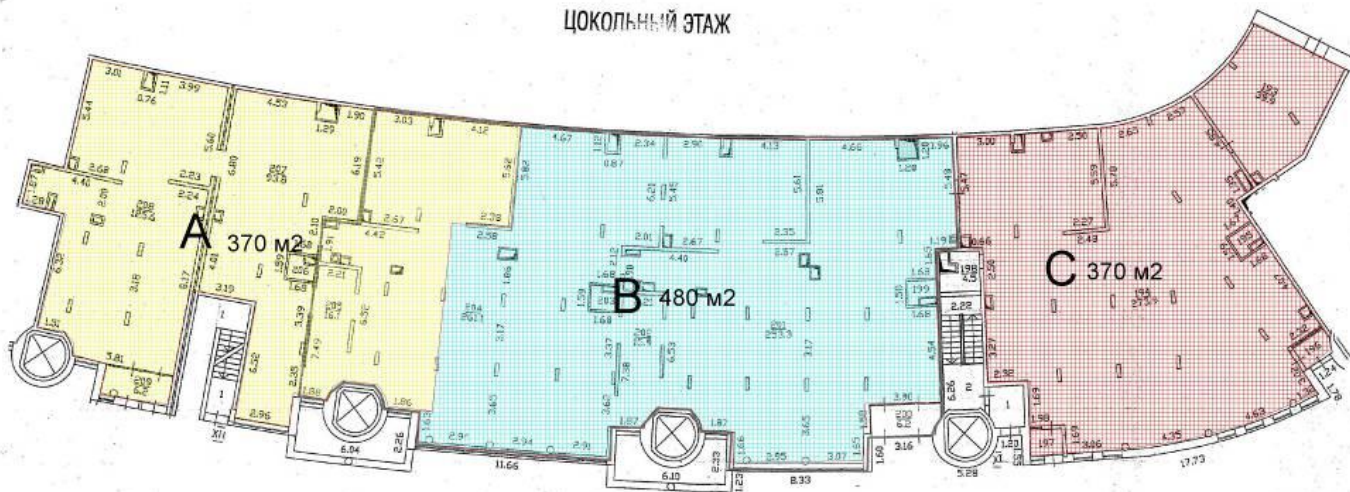
**БЛОГ:** <http://areal-consult.livejournal.com/>

тел. +7 (495) 629-8807, +7(495) 629-8775, факс: +7(495) 629-8796,

**БРОКЕРЫ ОБЪЕКТА:** Ирина

# ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ проспект Маршала Жукова, 59

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Помещение свободного назначения под внутреннюю отделку (возможно под магазин, офис, кафе и т.д.).

Перед фасадной частью помещения, которая выходит на Проспект Маршала Жукова, обустроена стоянка на 50 автомобилей.

## Возможна продажа объекта по частям:

Помещение	площадь	СТОИМОСТЬ
А	1 этаж – 370 кв.м, подвал – 270 кв.м. Итого: 640 кв.м.	7200\$ за кв.м. Общая стоимость: 4608000\$
В	1 этаж – 480 кв.м.	7200 \$ за кв.м. Общая стоимость: 3456000\$
С	1 этаж – 370 кв.м., подвал – 290 кв.м Итого: 660 кв.м	7200 \$ за кв.м. Общая стоимость: 4752000\$

**КОНТАКТЫ** e-mail: [office@arealconsult.ru](mailto:office@arealconsult.ru) **САЙТ:** [www.arealconsult.ru](http://www.arealconsult.ru)

**БЛОГ:** <http://areal-consult.livejournal.com/>

тел. +7 (495) 629-8807, +7(495) 629-8775, **факс:** + 7(495) 629-8796,

**БРОКЕРЫ ОБЪЕКТА:** Ирина

## **ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ** проспект Маршала Жукова, 59



**КОНТАКТЫ** e-mail: [office@arealconsult.ru](mailto:office@arealconsult.ru) **САЙТ:** [www.arealconsult.ru](http://www.arealconsult.ru)

**БЛОГ:** <http://areal-consult.livejournal.com/>

тел. +7 (495) 629-8807, +7(495) 629-8775, факс: + 7(495) 629-8796,

**БРОКЕРЫ ОБЪЕКТА:** Ирина